ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-937 388,16р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 000 638,46р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*250 023,09р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*500 676,42р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*249 938,95р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	962 163,28р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*962 163,28р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 031 171,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 006 396,00р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	149 890,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	188 365,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,15%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**249938,95**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**38329,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**8384,53**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**130571,52**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**9490,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2994,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15373,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**44879,64**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**531209,08**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*14,20*	*1000м3*	*1838,80*	*26111,55*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*4,00*	*шт*	*1665,79*	*6663,17*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*22,00*	*стояк*	*337,10*	*7416,11*
Канализация				
Прочистка канализации	*132,00*	*м*	*193,84*	*25587,20*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*6,00*	*шт*	*4336,33*	*26017,97*
Смена вентилей	*14,00*	*шт*	*1060,83*	*14851,65*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1047,89*	*3143,66*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1472,52*	*4417,55*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
ХВС				
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*826,26*	*826,26*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*14,20*	*1000м3*	*246,83*	*3505,03*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*8,05*	*100 м2*	*240,77*	*1938,24*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*19,51*	*100 м2*	*240,78*	*4697,66*

Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*3,00*	*м*	*1287,05*	*3861,14*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*6,00*	*м*	*1242,48*	*7454,89*
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2427,40*	*2427,40*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*6,00*	*м*	*1470,09*	*8820,55*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*42,00*	*м*	*1261,10*	*52966,18*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*32,50*	*м*	*1460,73*	*47473,70*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	*8,00*	*м*	*2040,10*	*16320,77*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*5,00*	*м*	*1333,70*	*6668,48*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*1,00*	*м*	*1768,39*	*1768,39*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*32,00*	*м*	*2002,14*	*64068,47*
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	*1,00*	*шт*	*3504,29*	*3504,29*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*5,00*	*шт*	*177,81*	*889,05*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*30,00*	*м2*	*82,13*	*2464,00*
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*184,20*	*м2*	*119,25*	*21965,72*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*184,20*	*м2*	*740,88*	*136470,18*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	*1 / 120.00*	*м2*	*61,60*	*7392,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*2,00*	*шт*	*722,40*	*1444,80*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	*635,00*	*м2*	*4,13*	*2625,28*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*5552,23*	*11104,46*
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*6,00*	*100 м2*	*779,17*	*4675,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,50*	*м3*	*2043,80*	*1021,90*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	73,32р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	39 539,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**